**Bod č.**

**Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva

Bratislavského samosprávneho kraja

dňa 17. februára 2017

**Návrh**

**na schválenie kúpy pozemku k. ú. Dedinka pri Dunaji, v prospech Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál predkladá: Materiál obsahuje:

Ing. Igor Bendík 1. Návrh uznesenia

podpredseda 2. Dôvodová správa

Bratislavského samosprávneho kraja 3. Prílohy

Zodpovední:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

JUDr. Mária Demčáková

referent právneho oddelenia

Bratislava

február 2017

N á v r h u z n e s e n i a

**UZNESENIE č...... 2017**

zo dňa 17.2.2017

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

1. **s c h v a ľ u j e**

kúpu pozemku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov dotknutých stavbou „Okružná križovatka III/5037, k. ú. Dedinka pri Dunaji - autobusová zastávka a to:

pozemok, parcelné číslo 175/27 o výmere 311 m2, orná pôda

odčlenený podľa Geometrického plánu č. 95/2016, úradne overeného dňa 24.10. 2016,Okresným Úradom Senec, katastrálny odbor, ktorým bol z parcely reg. „E“ KN č. 179/5 o výmere 4 987 m2, druh pozemku orná pôda, oddelený diel č. 1 o výmere 37 m2, z parcely „E“ KN č. 179/6 o výmere 4998 m2, druh pozemku orná pôda, oddelený diel č. 2 o výmere 109 m2, obe zapísané na liste vlastníctva č. 960 nachádzajúce sa v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec v podielovom spoluvlastníctve:

Ing. Jesenská Eva, Mierova 119, 821 05 Bratislava v podiele 1/4

Eva Severini, Mierova 119, 821 05 Bratislava v podiele 1/2

Tomková Jana, Vavilovova 10, Bratislava v podiele 1/4,

z parcely „E“ KN č. 179/7 o výmere 15016 m2, druh pozemku orná pôda, oddelený diel č. 3 o výmere 159 m2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1226, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec v podielovom spoluvlastníctve:

Eva Severini, Mierova 119, 821 05 Bratislava v podiele 1/2

Tomková Jana, Vavilovova 10, Bratislava v podiele 1/4

Ševčovičová Anna, Mierova 42, 821 05 Bratislava v podiele 1/4,

z parcely „E“ KN č. 179/8 o výmere 19816m2, druh pozemku orná pôda, oddelený diel č. 4 o výmere 6 m2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1227 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji, obec Nová Dedinka, okres Senec v podielovom spoluvlastníctve:

Ing. Jesenská Eva, Mierova 119, 821 05 Bratislava v podiele 1/8

Eva Severini, Mierova 119, 821 05 Bratislava v podiele 1/2

Tomková Jana, Vavilovova 10, Bratislava v podiele 1/4

Ševčovičová Anna, Mierova 42, 821 05 Bratislava v podiele 1/8,

v prospech kupujúceho Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16 Bratislava, za cenu **vo výške 6220,- €, t. j. 20,00 €/m2** , v celkovej výmere 311 m2.

ktoré bude financované z podprogramu 3.3 – Majetok – investície, údržba.

1. **u k l a d á**

riaditeľovi Úradu BSK zabezpečiť administratívno – technické úkony súvisiace so zabezpečením bodu A.  a zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy.

T: do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve

Bratislavského samosprávneho kraja

**D ô v o d o v á s p r á v a**

Regionálne cesty a.s. Bratislava Čučoriedkova 6, Bratislava (ďalej len RCB), ako zhotoviteľ, na základe Zmluvy o výkone správy majetku a o údržbe a rekonštrukcii ciest II. a III. triedy uzatvorenej podľa §6 a nasl. zák.č. 446/2001 Z. z. s primeraným použitím § 3d a §9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v znení Dodatku č. 1/2013, uzatvorenej s Bratislavským samosprávnym krajom ako objednávateľom, zabezpečujú stavbu Okružnej križovatky III/5037 v katastrálnom území Dedinka pri Dunaji.

V nadväznosti na uvedené RCB požiadala Bratislavský samosprávny kraj o majetkovoprávne usporiadanie „ďalších“ pozemkov s odôvodnením, že v  procese vybavovania žiadosti o územné rozhodnutie stavby „Okružná križovatka na ceste III/5037“ jej bolo doručené stanovisko SPP s podmienkami posunutia autobusovej zastávky z dôvodu dodržania ochranného pásma VTL plynovodu. Predmetný posun zastávky vyžaduje ďalší, predtým nepredpokladaný záber pozemkov doposiaľ majetkovoprávne neusporiadaných spolu o výmere 311 m2. Zároveň RCB uvádza, že príslušný stavebný úrad odporúča samostatné stavebné konanie na autobusovú zastávku a preto je potrebné dodatočne usporiadať pozemky o výmere 311 m2 tak, ako je uvedené v návrhu Uznesenia tohto materiálu.

V nadväznosti na uvedené Bratislavský samosprávny kraj požiadal dotknuté spoluvlastníčky o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 175/27 o výmere 311 m2 pre účely majetkovoprávneho usporiadania pozemkov stavby: Okružná križovatka III/5037, k. ú. Dedinka pri Dunaji- autobusová zastávka .

Zároveň uvádzame, že už v predchádzajúcom období došlo k odkúpeniu novovytvoreného pozemku od menovaných spoluvlastníčok o výmere 396 m2. V tom čase boli vypracované 2 znalecké posudky, ktorými bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľnosti, pozemku za cenu 9,37 €/m2 a 9,42/m2.

Vzhľadom k tomu, že vlastníčky pozemkov požadovali vyššiu cenu ako bola cena stanovená znaleckými posudkami a to 20,-€/m2, sa obe strany po vzájomných rokovaniach dohodli na cene 16,- €/m2.

Dňa 16.1.2017 právny zástupca vlastníčok emailom zaslal stanovisko vlastníčok, že majú záujem navrhovaný pozemok predať za kúpnu cenu 20,00/m2.

**Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK**

**Bod: „ Pracovný návrh na schválenie kúpy pozemku, k. ú. Dedinka pri Dunaji v prospech Bratislavského samosprávneho kraja“**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Názov komisie** | **Stanovisko komisie k návrhu materiálu** | **Hlasovanie** | **Akceptované / Neakceptované** | **Zapracované /**  **Nezapracované** |
| Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí | Materiál bol prerokovaný | Prítomní 6  Za    6  Proti   0  Zdržal  sa   0  Nehlasoval   0 | Odporúča predložiť na rokovanie ZBSK a schváliť predložený návrh Uznesenia |  |
| Komisia dopravy | Materiál bol prerokovaný | Prítomní 8  Za  8  Proti   0  Zdržal sa  0  Nehlasoval 0 | Odporúča ZBSK  predložený materiál prerokovať a schváliť v zmysle navrhovaného uznesenia |  |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce  a cestovného ruchu | Materiál bol prerokovaný | Prítomní 7  Za  7  Proti  0  Zdržal sa   0  Nehlasoval 0 | Odporúča predložiť na rokovanie ZBSK a schváliť predložený návrh Uznesenia |  |
| Komisia kultúry | Materiál bol prerokovaný | Prítomní   5  Za    5  Proti  0  Zdržal sa  0  Hlasovalo 5 | Schvaľuje a odporúča ZBSK materiálprerokovať a prijať navrhované uznesenie |  |
| Komisia regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia | Materiál bol prerokovaný | Prítomní   7  Za      7  Zdržal sa 0  Proti    0  Neprítomní pri hlasovaní  0 | Odporúča ZBSK  predložený návrh uznesenia schváliť |  |
| Komisia školstva, športu a mládeže | Materiál bol prerokovaný | Prítomní 6  Za 6  Proti   0  Zdržal sa  0  Nehlasoval  0 | Odporúča v zmysle návrhu uznesenia predložiť na rokovanie ZBSK |  |
| Finančná komisia | Materiál bol prerokovaný | Prítomní  6  Za     6  Proti  0  Zdržal sa  0 | Odporúča ZBSK  schváliť predložený materiál |  |
| Komisia  majetku, investícií a verejného obstarávania | Materiál bol prerokovaný | Prítomní  3  Za    -  Proti   -  Zdržal sa   - | Nakoľko komisia nebola uznášaniaschopná nebolo prijaté uznesenie.Prítomní členovia komisie po prerokovaní materiálu odporúčajú tento zaradiť na rokovanie ZBSK |  |